LANDSCAPE RESEARCH AND VALORISATION IN CHIAJNA COUNTY

CERCETĂRI PRIVIND IDENTITATEA PEISAJELOR DIN COMUNA CHIAJNA ȘI VALORIFICAREA ACESTORA

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

Obiectivele cercetării

- 1. Identificarea și clasificarea spațiilor verzi cu potențial de dezvoltare.
- 2. Valorificarea peisajelor periurbane, naturale și seminaturale din Com. Chiajna.
- Amenajarea inteligentă a spațiilor verzi, pentru a corespunde nevoilor de:

- Educație și cultură.
- Agrement, turism și sport.
- 3. Articularea potențialului sitului studiat prin propunerea unui traseu urban care să-l ajute pe participant să descopere diversitatea peisajelor, dar și zonele amenajate ca un întreg ansamblu.

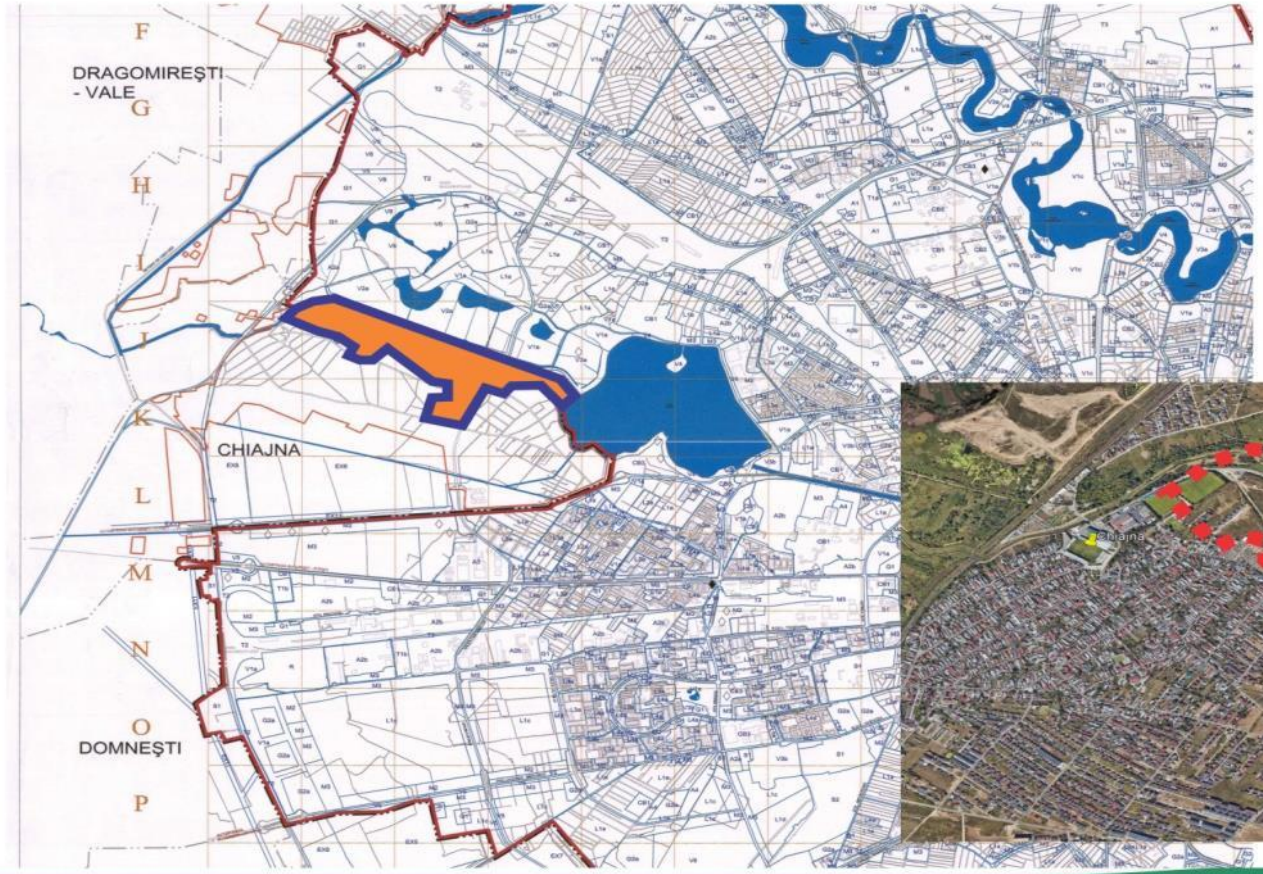
Materiale și metodă

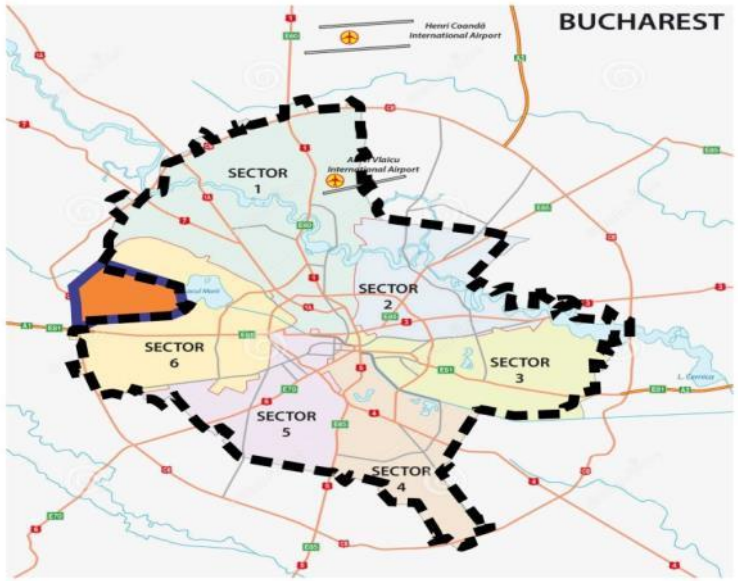
- Informațiile cuprinse în această cercetare, atât analizele sitului cât și soluția propusă, se bazează pe:
- Observațiile făcute în teren (fotografii de ansamblu, identificare specii de plante),
- Compararea și alăturarea imaginilor din dronă (arhiva personala) și din satelit (documentație online),
- Studierea unor arhive și documente publice (PUG, PUZ) și a unor lucrări științifice de specialitate, atât in format electronic, cât și fizic.

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Comuna Chiajna este situată în Vestul Municipiului București, în continuarea Cartierului Militari.

Este străbătută de Centura București și Centura feroviară, iar autostrada A1 București-Pitești începe pe teritoriul ei. Legătura între satele comunei este facută în principal prin Drumul Județean 601A, care duce spre Cartierul Militari (E), iar spre N-V către Com. Dragomirești Vale.





Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

ELEMENTE DEFINITORII ALE SPAȚIULUI

Presiune imobiliară

presiune imobiliară
presiune transport, comerț-servicii

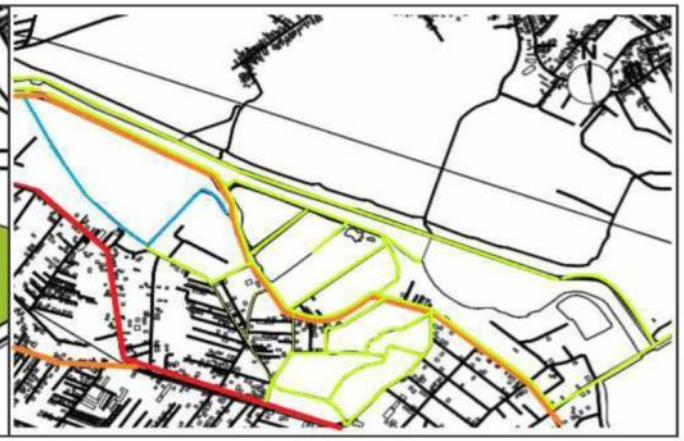
Exploatarea acestei zone de la marginea Capitalei a apărut ca o alternativă a spațiilor din vestul Bucureștiului deoarece oferă o calitate mai bună a vieții, tocmai prin oportunitatea de a se fi dezvoltat pe un teritoriu unitar, seminatural.

Existența vastelor spații verzi neamenajate a încurajat investitorii imobiliari să "vâneze" această zonă, crecând astfel densitatea locuitorilor/mp.

Grad de înverzire

Suprafața generoasă ocupată de maidane permite amenajarea unor spații cu funcțiuni speciale diverse pentru ameliorarea și valoarea estetica a ambianței urbane.

Accesibilitate



circulație auto intensă
circulație auto moderată
circulație pietonală și de bicicliști

DJ601A face legătura între toate satele comunei și este artera cel mai intens circulată din zonă. Spre ieșirea înspre Dragomirești-Vale, DJ601 traversează centura feroviară (pe ruta București – Videle), precum și DNCB.

Apropierea de Centura Capitalei face ca zona să fie ușor de reperat, accesat și tranzitat.

În sit, accesul se realizează prin străzile Gospodari și Toamnei, care ocupă o zonă centrală în sit și sunt caracterizate printr-un trafic moderat.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

SUCCESIUNEA PEISAJELOR – PEISAJ PERIURBAN

Zonă liniştită, fără coerenţă arhitecturală, caracterizată printr-un mix de funcţiuni urbane.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Şef de lucrări Dr. Claudia Fabian

SUCCESIUNEA PEISAJELOR – PEISAJ FORESTIER

Pădurea Roșu

Pădurea Roșu are o suprafață restrânsă și un caracter recreativ. Este destinată turismului de weekend și preferată pentru activități fizice ușoare (precum mersul pe jos, pe bicicleta sau joggingul). De asemenea, este spațiul de recreere cel mai utilizat de către instituțiile de învățământ privat din zonă.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Șef de lucrări: Dr. Claudia Fabian

SUCCESIUNEA PEISAJELOR- LUNCĂ

Lunca formată în urma canalizării Râului Dâmbovița este alcătuită din trei cuve, despărțite de diguri, pe care se fac plimbări sau se pescuiește, fiecare dintre ele având un peisaj diferit și surprinzător.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

SUCCESIUNEA PEISAJELOR- LUNCĂ

Peisaj lacustru

Aici s-a dezvoltat un ecosistem predominant acvatic, cu zone inundabile și vegetație palustră.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

SUCCESIUNEA PEISAJELOR - LUNCĂ

Cea de-a doua cuvă este o fostă zonă mlăștinoasă, în care se dezvoltă un zăvoi de salcie (Salix alba), cu o caracteristică deosebită: o suprafață întinsă de sol aluvionar de tip vertisol, care provoacă imaginatia copiilor care o explorează.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

SUCCESIUNEA PEISAJELOR- LUNCĂ

Stufăriș

Cuva este în întregime acoperită de stuf în zonele joase, iar în cele înalte dinspre promenadă cu vegetație lemnoasă arboricolă și arbustivă abundentă.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

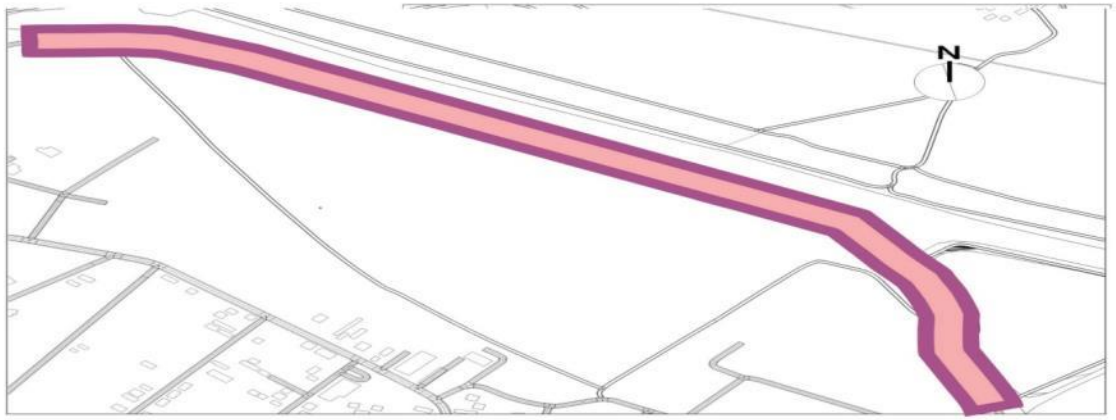
SUCCESIUNEA PEISAJELOR – ZONE DE PERSPECTIVĂ

Punctul de belvedere oferă o perspectivă plăcută asupra întregii zone de luncă și către București. Este o zonă cunoscută și preferată de localnici, mai ales la răsărit și apus. Este folosită informal, fără amenajări sau dotări de interes urban.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

SUCCESIUNEA PEISAJELOR – TALUZ ȘI PROMENADĂ



Vegetația este spontană, reprezentată de specii precum *frasinul*, (Fraxinus sp.), *oțetarul* (Ailanthus altissima), *nucul* (Juglans nigra), *corcodușul* (Prunus cerasifera), *măceșul* (Rosa canina) și *salcâmul sălbatic* (Amorpha fruticosa).

Este o zonă cu potențial ridicat de amenajare, preferată ca spațiu de plimbare atât de bicicliști cât și de pietoni, dar lipsită de funcțiuni utilitare, sociale sau de agrement.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

SUCCESIUNEA PEISAJELOR – MAIDAN

Spații verzi neamenajate

Zonă fără calități estetice, în prim plan populată cu vegetație arboricolă , arbustivă și ierboasă spontană și abundentă, iar în plan secund cu moloz și deseuri.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

SUCCESIUNEA PEISAJELOR – PARCUL DUDU ȘI SCUARUL ("PARCUL MIC")

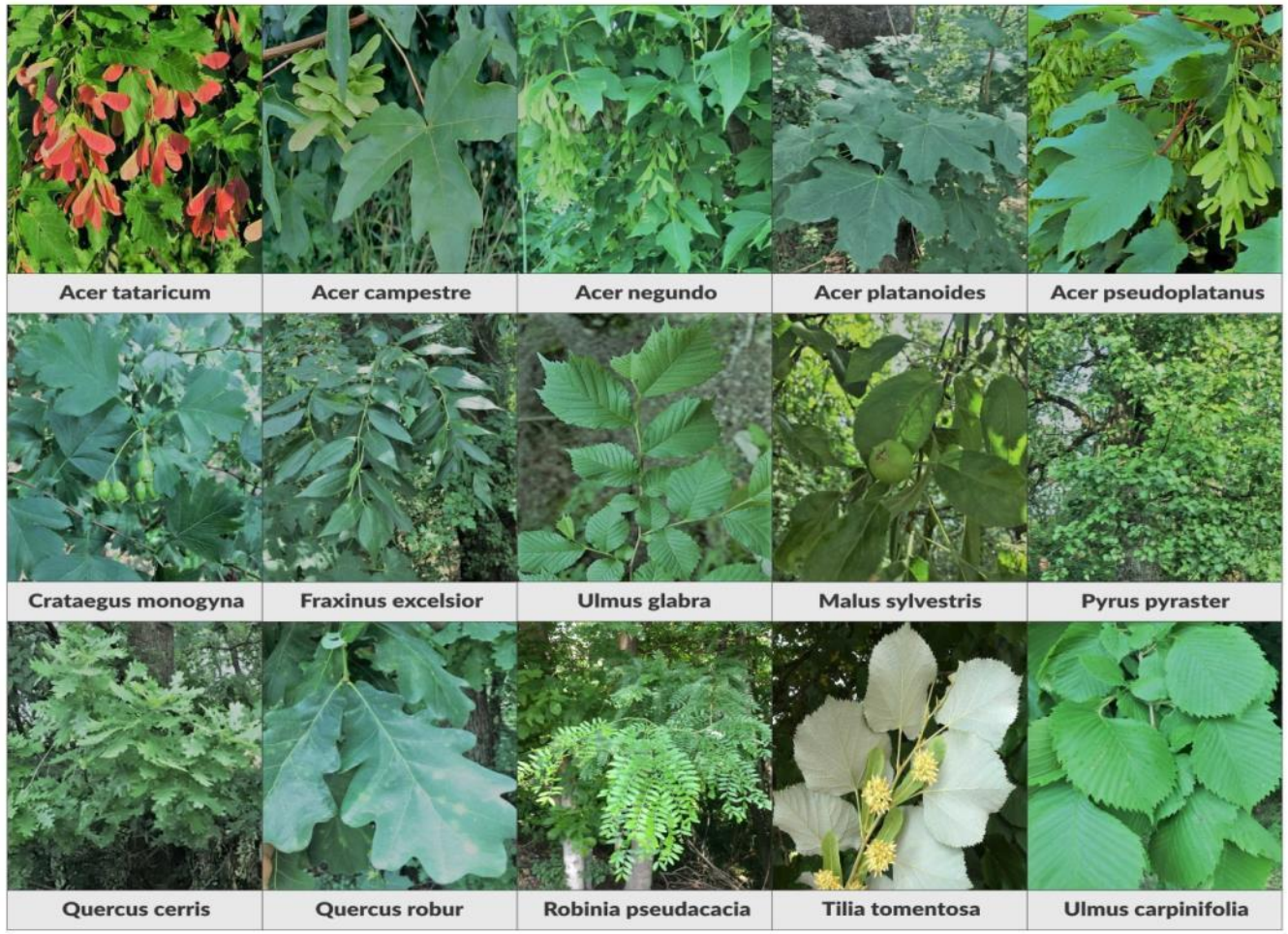
Spații verzi amenajate

În spațiile verzi amenajate predomină specii comune de plante arboricole și arbustive.	
Catalpa bignonioides	Platanus acerifolia
Populus nigra "Italica"	Prunus cerasifera 'Nigra'
Populus alba	Pinus nigra
Salix alba	Thuja occidentalis
Salix caprea	Tilia tomentosa
Sorbus aucuparia	Juniperus horizontalis

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

ASOCIERI VEGETALE - PĂDUREA ROȘU



Vegetație spontană specifică etajului de foioase, cu specii dominante de stejar, paltin și salcâm, în care arbuștii și semiarbuștii formează tufărișuri spinoase și dese.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

TIPURI DE VEGETAȚIE – DE LUNCĂ

Vegetație arboricolă și arbustivă

Acer tataricum

Amorpha fruticosa

Celtis occidentalis

Cornus mas

Crataegus monogyna

Fraxinus americana

Gleditsia triacanthos

Juglans nigra

Malus sylvestris

Salix matsudana tortuosa

Salix alba

Ulmus carpinifolia

Liane și acoperitoare de sol

Clematis vitalba

Parthenocissus quinquefolia

Vitis sylvestris

Humulus lupulus

Vinca minor

Vegetație specifică zonei de luncă, cu specii acvatice lacustro-palustre (plante submerse sau plutitoare), cu specii arboricole rezistente la inundații - *plop* (**Populus alba**), *salcie* (**Salix alba, Salix fragilis**), arbustive – pe diguri asociații de **Crataegus monogyna**, **Prunus spinosa**, **Rosa canina** și **Amorpha fruticosa**, (cu un puternic caracter invadant), iar în zonele limitrofe, vegetație de mlaștină – *stuf* (**Phragmites australis**) în amestec cu papură (**Typha angustifolia**).

Strat erbaceu

Bromus inermis

Hordeum murinum

Pulmonaria officinalis

Agrostis alba

Phragmites australis

Typha angustifolia

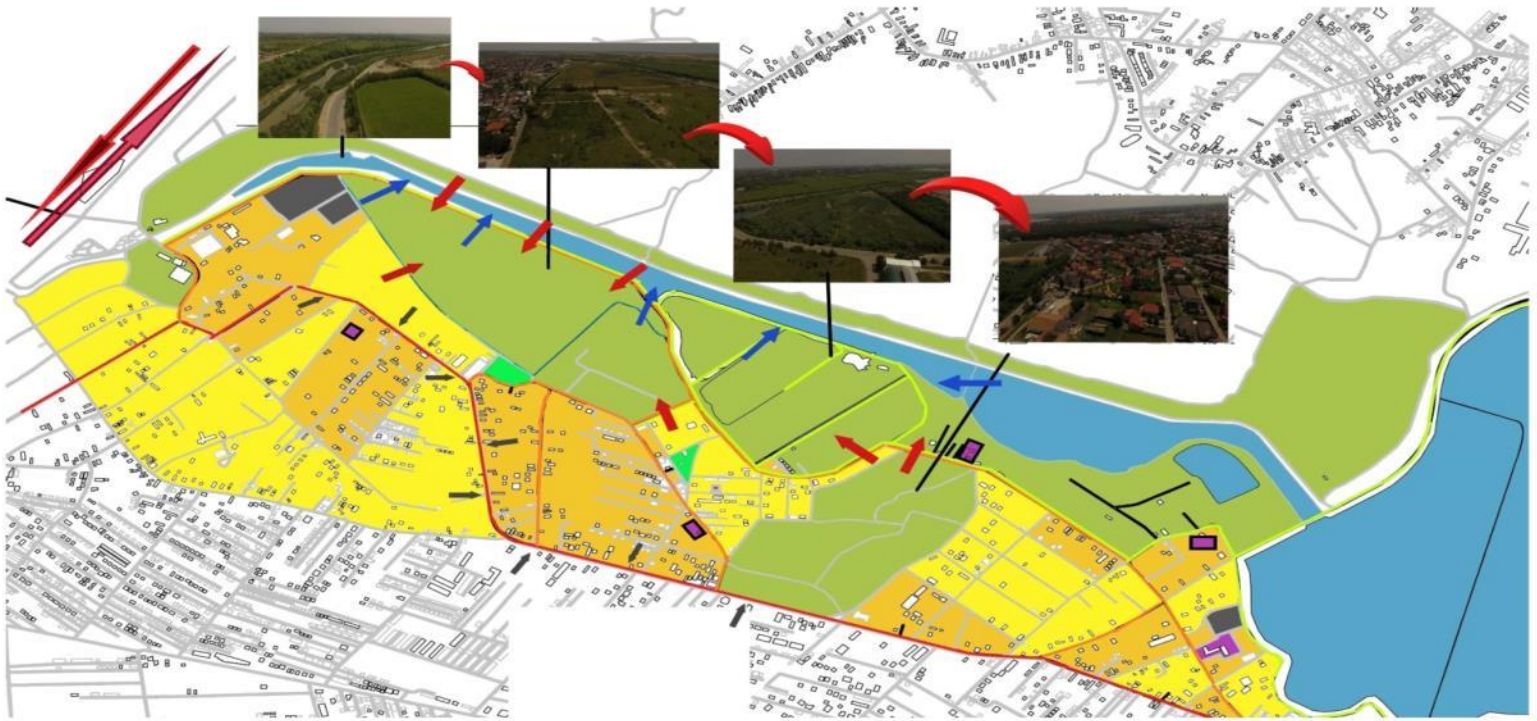
Lolium perene

Poa annua

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

SINTEZA ANALIZELOR



Legendă

- curs de apă și lac de acumulare
- zone cu grad ridicat de amenajare și înverzire
- drum județean cu trafic auto intens
- drum comunal cu trafic auto redus
- traseu biciclisti
- traseu pietonal
- spațiu verde neamenajat cu funcție de agrement, conf. PUG
- spațiu verde amenajat
- spații de interes educațional
- zone de interes sportiv (stadion)
- zone mixte: locuire și servicii
- zone locuire
- legături auto și feroviare (Centura auto București și Centura feroviară)
- acces facilitat la apă
- presiune imobiliară
- presiune transport/industrie/comerț

Situl se caracterizează printr-o poziționare accesibilă și prin numeroase funcțiuni ce permit valorificarea teritoriului și a peisajelor.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

Rezultate

În elaborarea strategiei și a soluției proiectului de amenajare s-au urmarit valorificarea și prezervarea peisajelor existente prin:

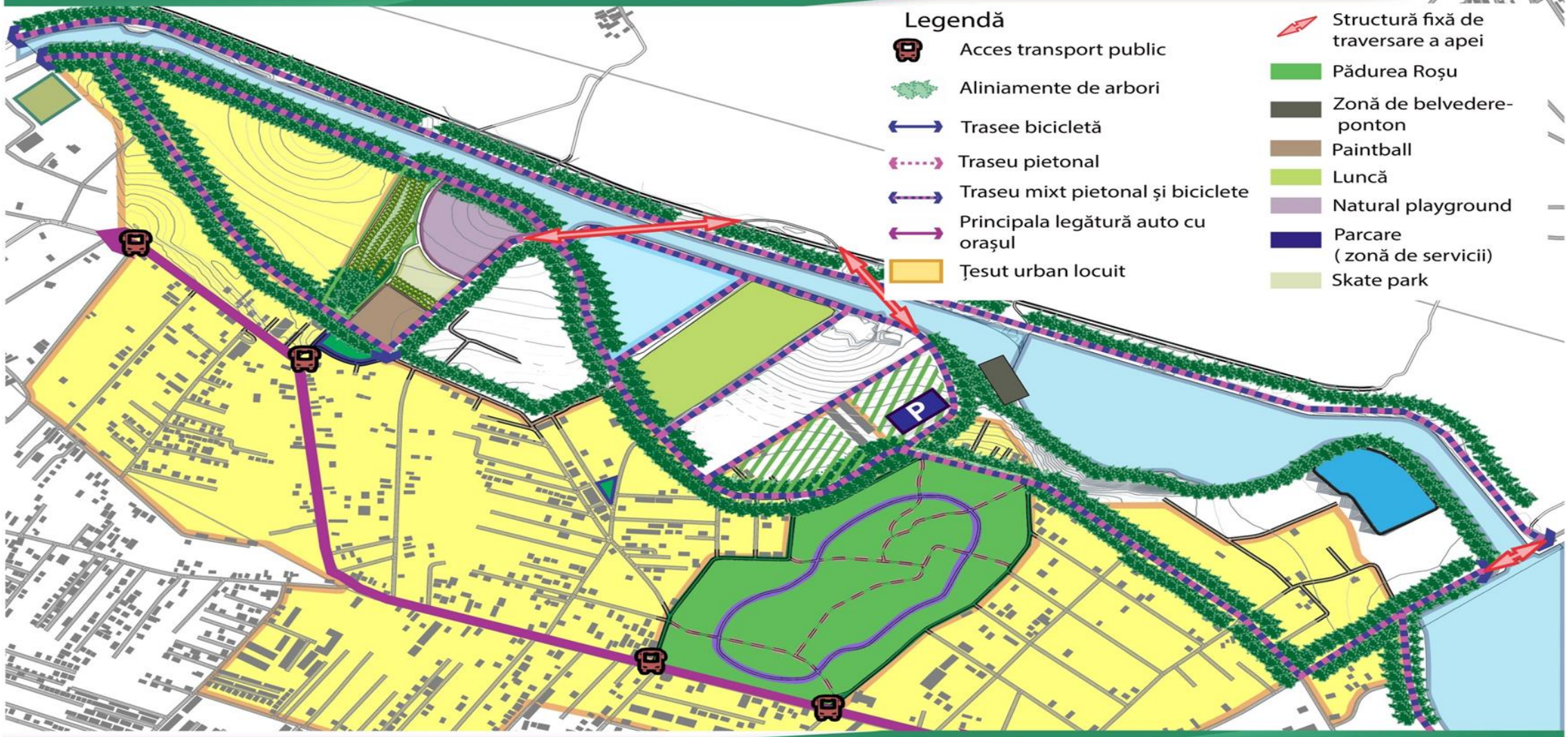
- crearea zonelor de belvedere, a construcțiilor ușoare de tip ponton, a zonelor de desfășurare a activităților educaționale în natură; (in luncă și pădure)
- amenajarea unor noi spații verzi de proximitate cu profil natural (natural playground), care promovează explorarea naturii și încurajează educația alternativă;
- îmbunătățirea aspectului stradal prin crearea de aliniamente și plantații de protecție de-a lungul căilor de circulație;
- crearea unei bariere verzi prin acțiuni de împădurire pentru diminuarea dezvoltării urbane necontrolate;

STRATEGIE

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Șef de lucrări: Dr. Claudia Fabian

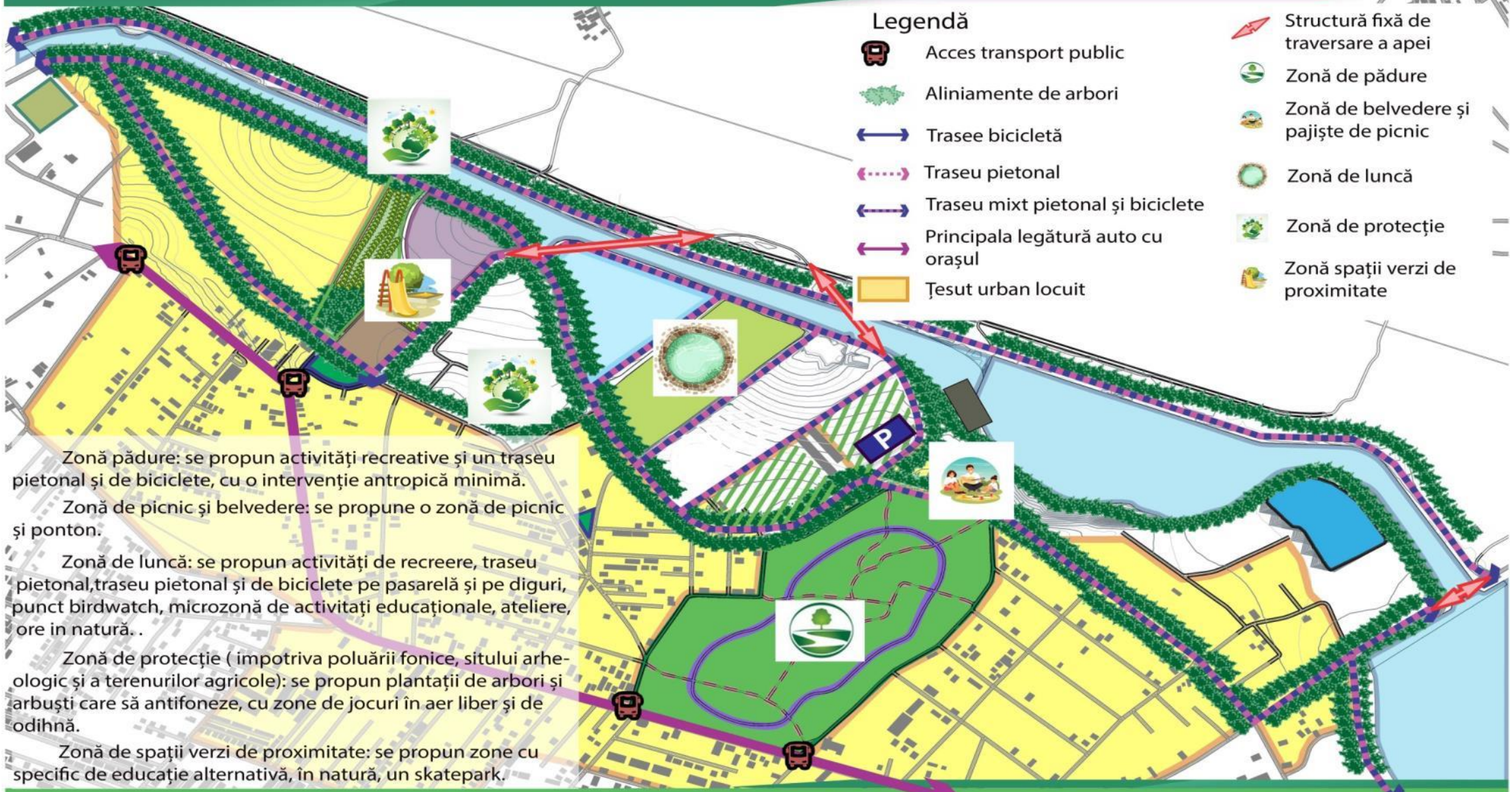
PLAN GENERAL DE AMENAJARE



Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

ZONIFICARE PLAN GENERAL DE AMENAJARE



Zonă pădure: se propun activități recreative și un traseu pietonal și de biciclete, cu o intervenție antropică minimă.

Zonă de picnic și belvedere: se propune o zonă de picnic și ponton.

Zonă de luncă: se propun activități de recreere, traseu pietonal,traseu pietonal și de biciclete pe pasarelă și pe diguri, punct birdwatch, microzonă de activitați educaționale, ateliere, ore in natură. .

Zonă de protecție (impotriva poluării fonice, sitului arheologic și a terenurilor agricole): se propun plantații de arbori și arbuști care să antifoneze, cu zone de jocuri în aer liber și de odihnă.

Zonă de spații verzi de proximitate: se propun zone cu specific de educație alternativă, în natură, un skatepark.

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

NATURAL PLAYGROUND

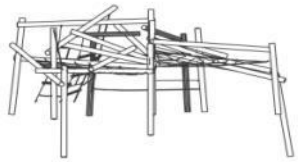
https://lhm-author.muenchen.swm.de/rathaus/home/Stadtverwaltung/baureferat/projekte/archiv/im-gefilde-gruenanlage.html
https://www.earthscapeplay.com/project/hempstead-park-hawk-custom-playground-westerville-ohio/

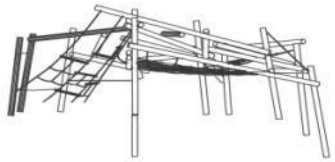
SPECII LEMNOASE

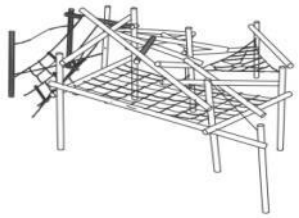
Acer platanoides
Acer saccharinum
Abes alba concolor
Acer tataricum
Salix matsudana tortuosa
Koelreuteria paniculata
Cornus mas
Salix purpurea
Picea abies
Juniperus squamata "blue stars"
Berberis juliane
Juniperus horizontalis

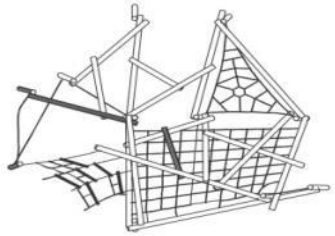
GRAMINEE

Cortaderia sellona "Pink Feather"
Cortaderia sellona
Pennisetum setaceum
Festuca glauca
Nasella tenuissima
Penisetum alopecuroides









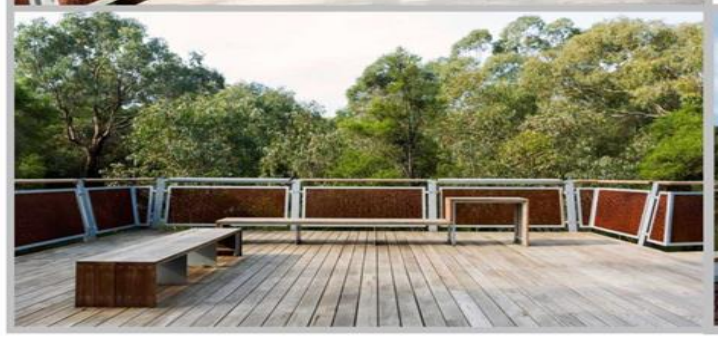
Scara 1:100

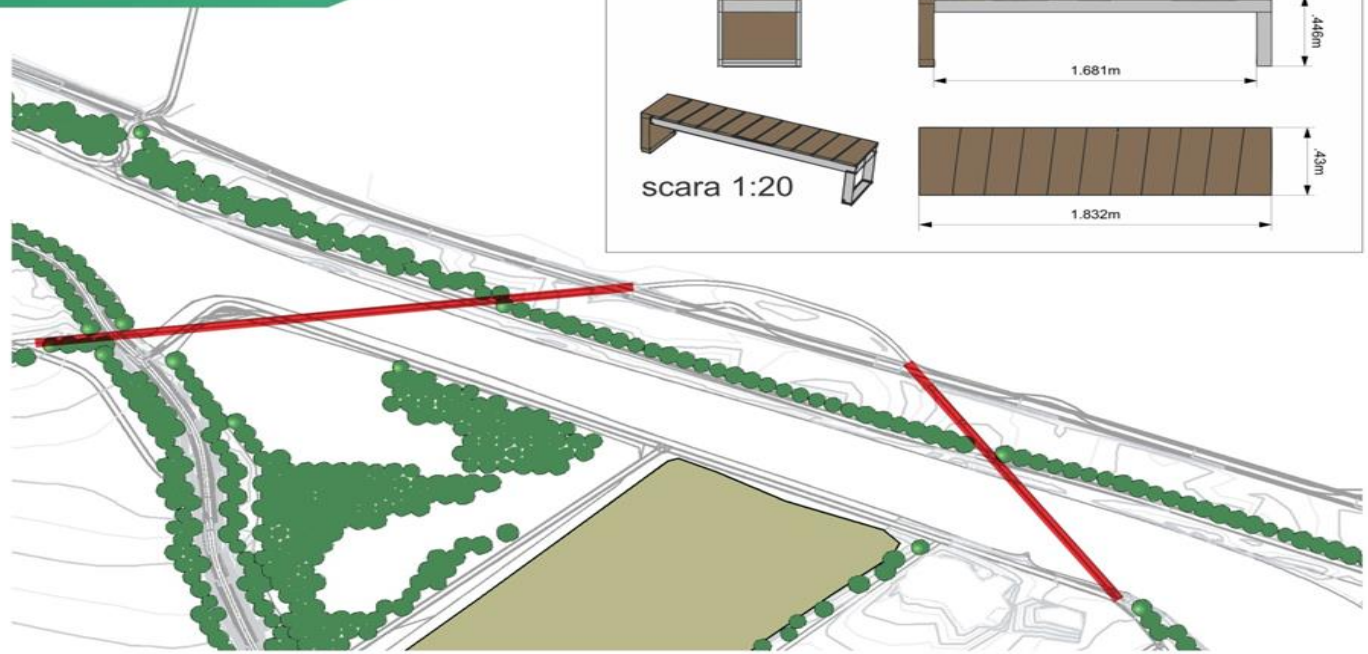
Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

PASARELĂ, ZONĂ BELVEDERE ȘI BIRDWATCH

Propunere de amenajare





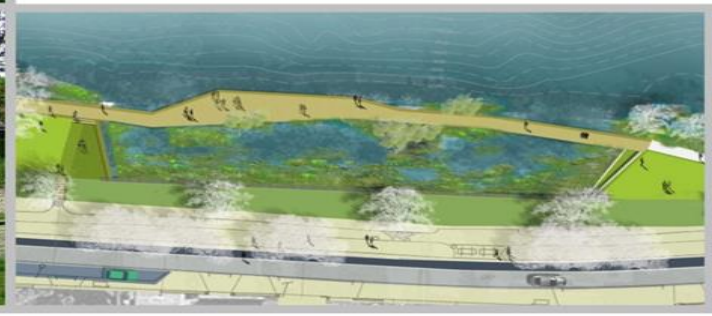
sursa: http://landezine.com/index.php/2018/04/jock-marshall-reserve-nature-walk-by-urban-initiatives/

Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

PONTON, ZONA BELVEDERE ȘI PICNIC

Propunere de amenajare



Student: Ecaterina Atena Alpoianis

Îndrumător: Șef de lucrări Dr. Claudia Fabian

Concluzii și recomandări

Studiul întreprins relevă faptul că, valorificarea peisajelor existente este esențială în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor, dar și pentru crearea unei valori culturale, prin definirea unei identități în cadrul căreia amenajările propuse joacă un rol foarte important.

- Intervențiile asupra sitului și orice modalitate de dezvoltare a acestuia trebuie să se realizeze în conformitate cu o serie de principii care să garanteze calitatea proiectului , dar și să cuprindă factorii importanți din viața oamenilor , și anume cei sociali, culturali și ecologici.
- Drept urmare, se recomandă planificarea spațiilor care să țină cont de nevoile sociale, cu un caracter și o identitate puternice, adaptate nevoilor de a apropia oamenii de natură și de a-i conștientiza despre importanța valorificării și conservării ei.

Vă mulțumesc!